



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1278**

28 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 7204 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου τύπου 11Β εντός των ορίων του οικισμού Λάππα του Δήμου Λαρισσού, όγκου 13.008,51 m^3.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 και 3 του Π.Δ. 20/30.8.85 ΦΕΚ 414 Δ, το άρθρο 19 παρ. 3 και 5 του Ν. 2508/97, το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 και το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Τις 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

5. Την 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και τις τροποποιητικές αυτής 2281/18.4.02, 6274/9.10.02 και 3663/12.6.03.

6. Την ΔΥ 1087/27.3.03 Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφ. ΣΧΟΠ.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του με αρ. 2 παρ. 20/31.5.03.

8. Την 6571/8.9.03 έγκριση περ/κών όρων του Νομάρχη Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό στο χώρο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟ

Α. όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση για ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου στο Λάππα του Δήμου Λαρισσού με τους ακόλουθους όρους Δόμησης.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%

β) Σ.Δ.0.8

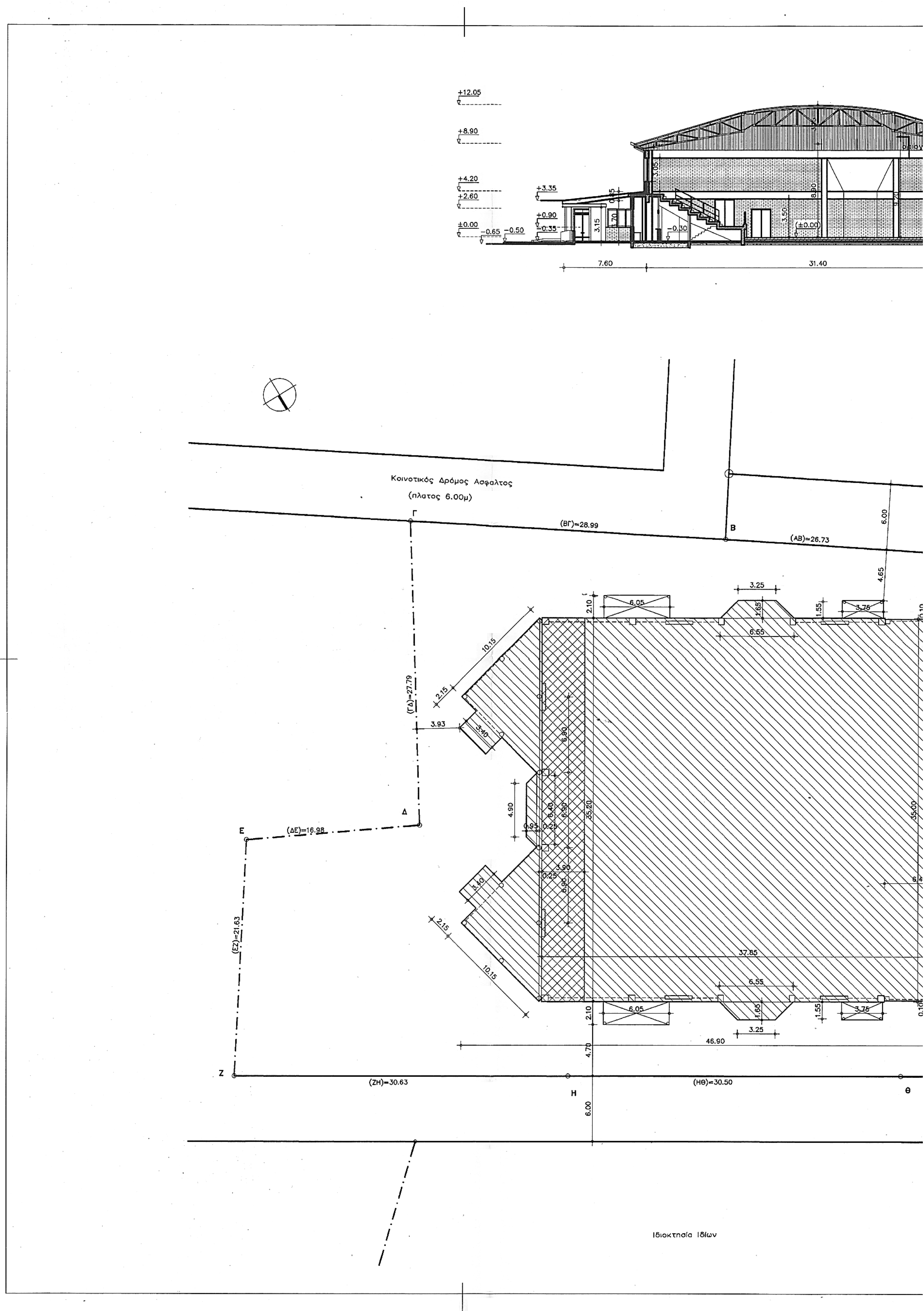
γ) Μέγιστο ύψος 12.05μ.

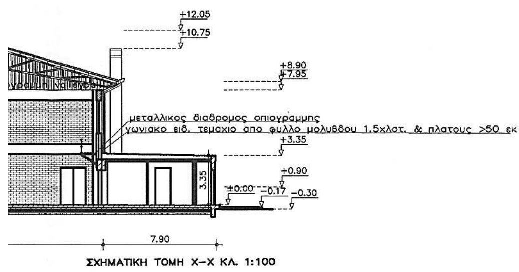
δ) Αποστάσεις από τα όρια σε 3.93 ως προς την πλευρά ΓΔ, 4,65 ως προς την πλευρά ΑΒ, 2,60 ως προς την πλευρά ΑΠ, και 4.70 ως προς την πλευρά ΗΘ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ


Κοινοτικός Δρόμος Ασφαλτος
(πλατος 6.00μ)
(ΒΓ)=28.99
(ΑΒ)=26.73
(ΓΔ)=27.79
(ΔΕ)=16.98
(ΕΖ)=21.63
(ΖΗ)=30.63
(ΗΘ)=30.50
Ιδιοκτησία Ιδίων



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Χ–Χ ΚΛ. 1:100

Έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήσημε το υπ'αριθ. 3986/1997 συμβ.(διανοιγμένο)

Μη διανοιγμένος

Α

(ΑΠ)=25.04

0.10

6.90

21.20

1.45

6.90

0.10

2.60 Π (ΟΠ)=21.97 Ο (ΞΟ)=6.39 Ξ (ΝΞ)=23.87 Ν

(ΜΝ)=5.50

Μ

(ΛΜ)=17.22

Λ

(ΚΛ)=2.86

(ΘΙ)=30.95 Ι (ΙΚ)=34.46 Κ

Μη διανοιγμένος

Έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήσημε το υπ'αριθ. 702/99 συμβόλαιο

Γιοβάνης Δημήτριος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ)= 4200,66 μ²

Το εμβαδόν υπολογίστηκε με βάση τον τύπο

$$E=1/2 \sum_{i=1}^{v} \psi_i(\chi_{i+1}-\chi_{i-1})$$

όπου χ & ψ οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων του οικοπέδου.

2. Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%

2.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια καλύψεως κτιρίου
Εκαλ.max =4200,66x70%= **2940,46 μ²**

2.2. Επιφάνεια καλύψεως κτιρίου που κατασκευάζεται

2.2.1. Επιφάνεια ισογείου
Εισ.=(21,20x1,45)+{(37,85x35,20)-[(6,45x0,10)x2]}
+{[(6,85+3,25)/2]x1,65}x2+[(10,15x10,15)/2]x2
+[(34,70+35,20)/2]x0,25+[(6,90+6,40)/2]x0,25
+[(6,90+4,90)/2x0,95+(3,40x2,15)x2= **1512,08 μ²**

2.2.2. Επιφάνεια ημιυπαιθρίων χώρων
Εημ.χωρ.=[(3,75x1,55)x2]+[(6,05x2,10)x2] **37,03 μ²**

2.2.3. Συνολική επιφάνεια καλύψεως
Εκαλ.συν.= Εκαλ.ισ.+Εκαλ.ημ.χωρ.= **1549,11μ²<2940,46 μ²**

3. Ελεγχος Σ.Δ. 0,8 (άρθρο 5 παρ. γα. Π.Δ. 24-4-85/ ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85)

3.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ.
ΕΣ.Δ.max =(4200,66x0,8)= **3360,53 μ²**

3.2. Επιφάνεια κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ.

3.2.1. Ισόγειο
Εισ.Σ.Δ.=(21,20x1,45)+{(37,85x35,20)-[(6,45x0,10)x2]}
+{[(6,85+3,25)/2]x1,65}x2+[(10,15x10,15)/2]x2
+[(34,70+35,20)/2]x0,25+[(6,90+6,40)/2]x0,25
+[(6,90+4,90)/2x0,95+(3,40x2,15)x2= **1512,08 μ²**

3.2.2. Βοηθητικοί χώροι (κάτω από τις κερκίδες)
Εβοηθ.χωρ.Σ.Δ.=(35,20x3,90)= **137,28 μ²**

3.2.3. Συνολική επιφάνεια κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ.
Εσυν.κτισ.Σ.Δ=1512,08+137,28= **1649,36 μ²<3360,53 μ²**

4. Ελεγχος αποστάσεων Δ από τα όρια (άρθρο 3 Π.Δ. 24-4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ)

Δmin. =(ελάχιστη απόσταση από το όριο)= **2,50 μ**
Δπραγμ.=(απόσταση από το όριο)= **3,00 μ>2,50 μ**

5. Ελεγχος εξωστών & ημιυπαιθρίων χώρων 40% (άρθρο 11 ΓΟΚ/85)

5.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια εξωστών και ημιυπαίθριων χώρων
Εεξ+ημ.χωρ max. =3360,53x40%= **1344,21 μ²**

5.2. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων
Εημ.χωρ.max=3360,53x20%= **672,11 μ²**

5.3. Κατασκευαζόμενη επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων

Εημ.χωρ.ισ=[(3,75x1,55)x2]+[(6,05x2,10)x2]= **37,03 μ² < 672,11 μ²**

6. Ελεγχος Σ.Ο.
Σ.Ο.=4,5xΣ.Δ. Hmax.>8.50 μ
Σ.Ο.=4,5x0,8=3,60

6.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου
VΣ.Ο.max=4200,66x3,60= **15122,38 μ³**

6.2. Κατασκευαζόμενος όγκος κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Ο.

6.2.1. Κτίριο
VΣ.Ο.κτ.=[(21,20x1,45)x3,35]+([6,45x35,00)x3,35]+
+(31,40x35,20)x(8,90+3,15/2)+
+{[(6,55+3,25)/2]x1,65x3,90}x2+
+{[(10,15x10,15)/2]x(3,70+0,85/2)}x2+
+[3,40x2,15x(3,70+0,85/2)]x2+
+[(6,90+4,90)/2]x0,95x(3,70+0,85/2)=
=102,98+756,26+11.577,81+63,06+
+424,97+60,31+23,12= **13008,51 μ³<15122,38 μ³**

7. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λάππα Δ. Λαρισσού όπως αυτά καθορίστηκαν με την με αρ. Χ 686/26-1-88 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 91/Δ 8-2-88.

8. Πάνω από το οικόπεδο δεν πέρνουν καλώδια ψηλής τϋής τάσης της Δ.Ε.Η.(66-150-400kW)

9. Στο κτίριο θα τοποθετηθεί συλλογική κεραία T.V.

10. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον Δήμαρχο και είναι υλοποιημένα και σωστά.

Ο ιδιοκτήτης Ο μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΠΠΑ		
Π.Δ.: 24-4-1985 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85		πιν.
τροποποιηση: Αποφ. Νομ.		Ο.Τ.
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ		
	κατα κανονα	κατα παρεκκλιση
		προ 3-5-85
εμβαδον	600	ως εχουν
προσωπο	–	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΧΡΗΣΗ: ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
ποσοστο καλυψης	70%	
Σ.Δ.	0.8	
Σ.Ο.	ΓΟΚ/85	
αριθμ. οροφων		
μεγιστο υψος	7.50+(2.00 στεγη)	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		
παρεκκλιση υψους αρθρο 21ΓΟΚ/85	οριζεται υψος 12.05μ κατα παρεκκλιση των διαταξεων του Π.Δ. 24-4-85 συμφωνα με το αρθρο 21ΓΟΚ/85 λογω ειδικης χρησεως	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται ..Ναί..........
Συνεδρίαση .31-5-03..........
Πράξη ....1...... Θέμα .9..........
Παρατηρήσεις ....
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 7204/ 4-11-03 απόφασή μας.
Πάτρα 4-11-03



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
& ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΟΥ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ 11β ΣΤΟ Δ.Δ ΛΑΠΠΑ Δ.ΛΑΡΙΣΣΟΥ Ν.ΑΧΑΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ	**Α1**
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρυσά Διονυσοπούλου
ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ..........

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.......... ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

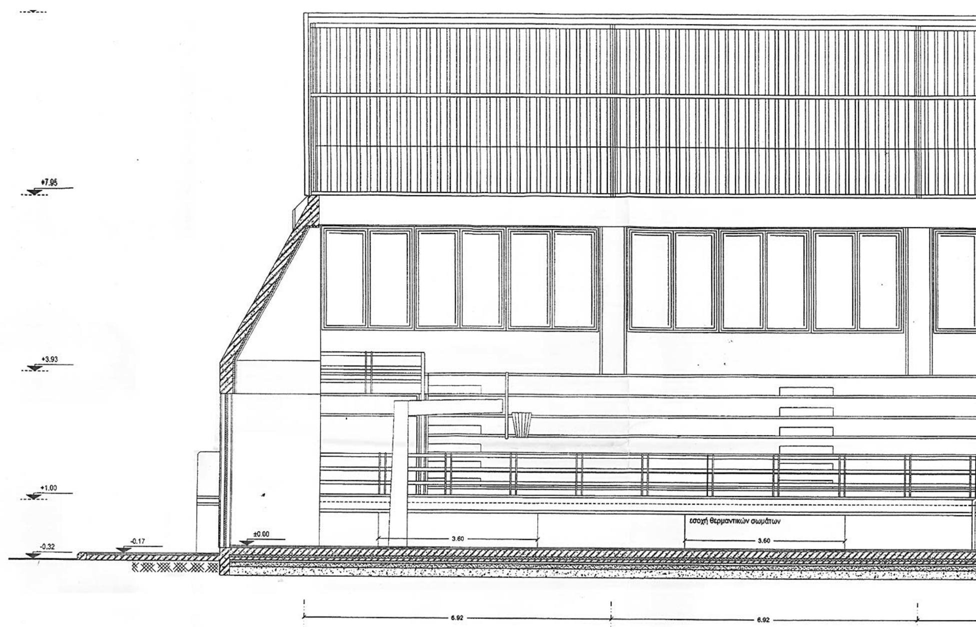
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 26221 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 061 221170 - 621170

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

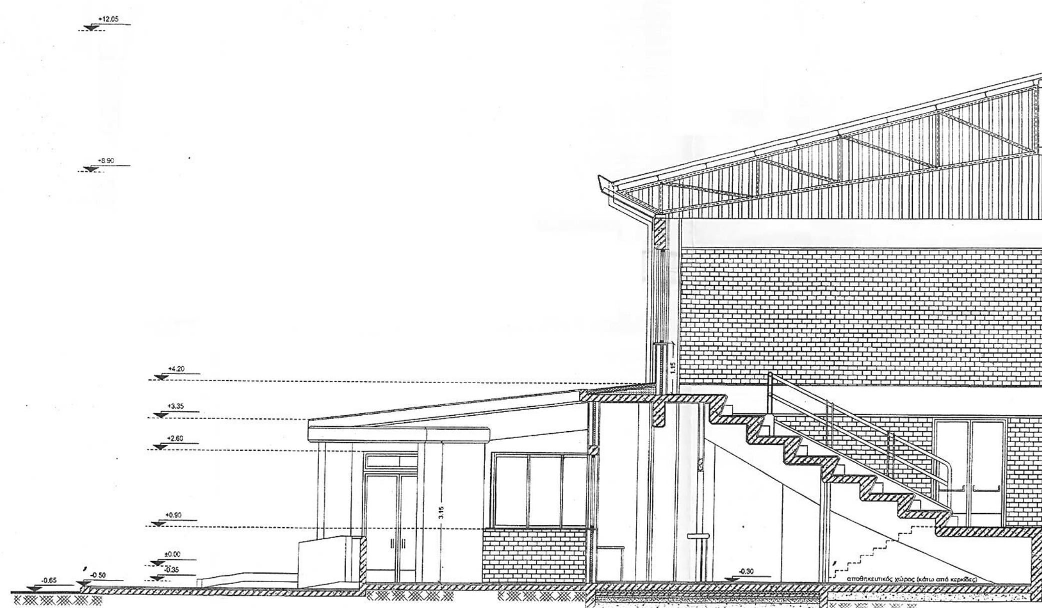


ΛΑΠΠΑΣ 23-05-02

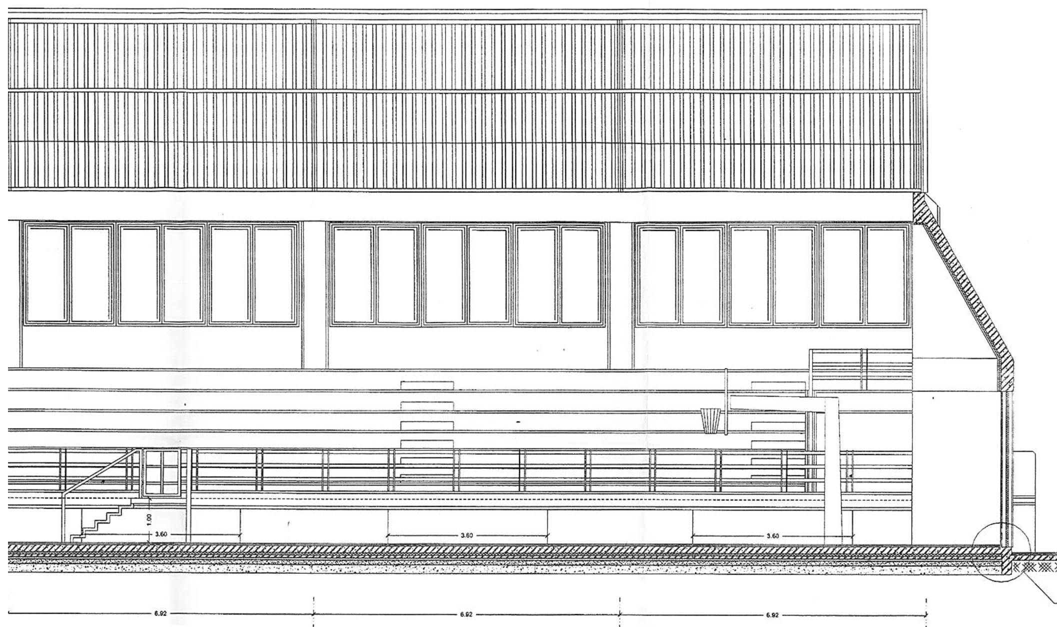
Δ125-Τ1

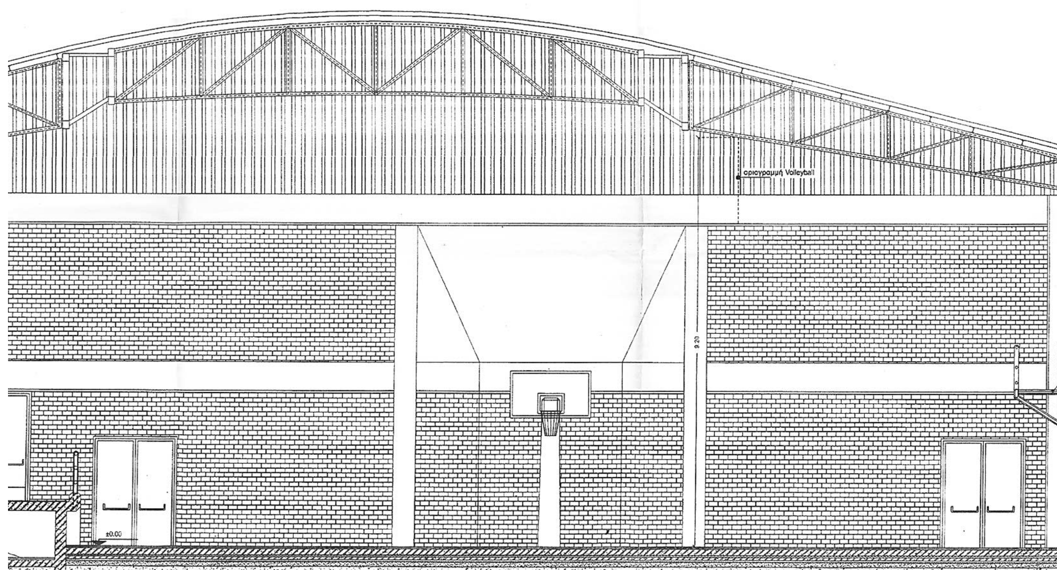


ΤΟΜΗ Β-Β'



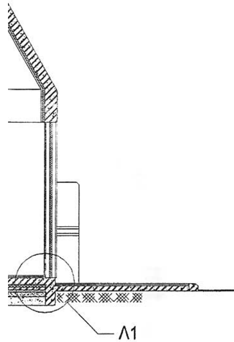
ΤΟΜΗ Α-Α'


1.00
3.60
3.60
3.60
6.92
6.92
6.92


οριογραμμή Volleyball
9.20
±0.00

μεμβράνη μηχανικής στερέωσης από P.V.C.-g
γεωύφασμα
πλάκες εξυλασμένης πολυστερίνης (Roofmate της DOW)
φράγμα υδρατμών
λαμαρίνα τραπεζοειδούς διατομής πάχους 1χλστ. διάτρητη κατά τουλάχιστον 45%

ΤΥΠΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10



σοβατεπί δρύινο πλάτους 7.5 εκ.
συνθετικό δάπεδο πάχους 14 χλστ.
πατητή τσιμεντοκονία πάχους 2.5 εκ.
Beton βάσης δαπέδου B160 οπλισμένο, πάχους 15 εκ.
φράγμα υδρατμών (από φύλλα πολυαιθυλαινίου)
πλάκες εξ. πολυστερόλης (FLOORMATE της DOW)
ασφαλτόπανο βαρέως τύπου (ΕΣΧΑ GEO της ΕΣΧΑ)
επάλειψη ασφαλτικού γαλακτώματος σε 2 στρώσεις
Beton καθαριότητας ελάχιστου πάχους 5 εκ.
άμμος λατομείου σε στρώση πάχους > 5 εκ.
Π.Τ.Π. Ο155 σε πάχος > 10 εκ.
Π.Τ.Π. 0180 σε πάχος > 20 εκ.

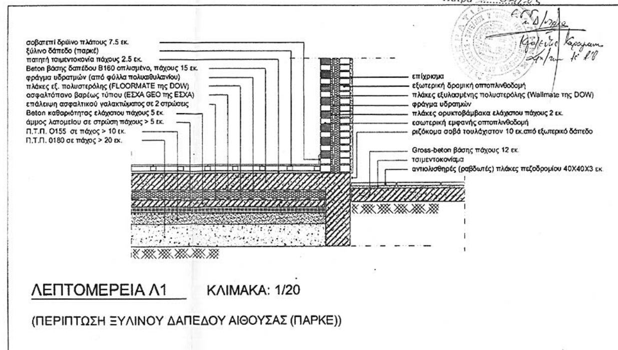
επίχρισμα
εξωτερική δρομική οπτοπλινθοδομή
πλάκες εξυλασμένης πολυστερόλης (Wallmate της DOW)
φράγμα υδρατμών
πλάκες ορυκτοβάμβακα ελάχιστου πάχους 2 εκ
εσωτερική εμφανής οπτοπλινθοδομή
ριζόκομα σοβά τουλάχιστον 10 εκ.από εξωτερικό δάπεδο

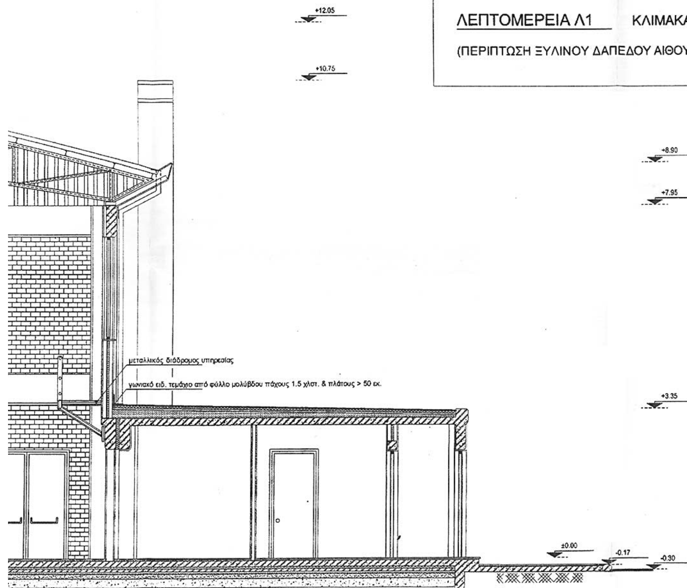
Gross-beton βάσης πάχους 12 εκ.
τσιμεντοκονίαμα
αντιολισθηρές (ραβδωτές) πλάκες πεζοδρομίου 40Χ40Χ3 εκ.

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ Λ1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/20

(ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΙΘΟΥΣΑΣ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΑΤΡΑ
Εγκρίνεται Ναι
Συνεδρίαση 31-5-03
Πράξη 1 Θέμα 9
Παρατηρήσεις
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αρ. 7304/ ...-11-03 απόφασή μας.
Πάτρα 4-11-03









ΕΡΓΟ:				Για την Εφαρμογή
	σχεδιαστής:			
Μελετητής:				Κωδ. Αριθμός
Τμηματάρχης:				
Διευθυντής:				

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ Τ 11β			
ΣΧΕΔΙΟ:	ΤΟΜΕΣ			Κλίμακα: 1:50
	σχεδιαστής:			Αριθμός Σχεδίου: Π-68 ΤΑ4
Μελετητής:	Όθωνας Κουμαρέλλας		8.11.00	
Τμηματάρχης:	Αικ. Χατζάκου-Χρυσικού		8.11.00	
Διευθυντής:	Θωμάς Στάμου		9.11.00	

Αριθ. 528 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη «βελτίωση - ασφαλτόστρωση δρόμου Γέφυρα Άρτας - Κεραμάτες».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

2. Την από 20.8.03 ανακοίνωση του Νομάρχη Άρτας για τη δημοσίευση της πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

3. Το Ν. 653/77, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 947/79 και Ν. 950/79.

4. Το 378/20.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη «Βελτίωση ασφαλτόστρωση δρόμου Γέφυρα Άρτας - Κεραμάτες» έκτασης συνολικού εμβαδού 20.787 m^2, που βρίσκεται στο Νομό Άρτας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από τον Ιούλιο 2003 και με αριθμό 1 - 7 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κής Αυτ/σης Άρτας τα οποία έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχανικός Χρήστος Μήτσης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Δ.Τ.Υ. Ν. ΑΥΤ. ΑΡΤΑΣ, στις 21.7.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βασιλική Μήτσιου, 2) Ιωάννης Μανουσάκης, 3) Δημήτριος Κατσίκας κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται περιλαμβάνεται και έκταση 1.092 m^2 δημόσια, κατεχόμενη από ιδιώτες:

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του ΠΕΠ Ηπείρου 2000-2006 (ΣΑΝΑ 3, κωδικός αριθμός 2003 ΝΑ 00430004).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 31 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ